Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik
10-512 OLSZTYN, ul. Kopernika 15/1
tel.: 508 136 822; email: viola.wasik@vp.pl

Przedmiar robót

Branża budowlana

Data: 2026-10-08
Budowa: Remont części pomieszczeń laboratorium w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109
Kody CPV: 45214610-9 Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych
Obiekt: Budynek laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109
Zamawiający: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie
10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregow 7
Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik
10-512 Olsztyn, ul.Kopernika 15/1

Kosztorys opracowali:
Wioletta Gołębiewska-Wąsik, ...

Sprawdzający: .....

Zamawiający: Wykonawca:

....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Stan istniejący
Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109. Złożony jest z dwóch brył ułożonych względem siebie w kształcie litery L. Bryła równoległa do ul. Warszawskiej jest starsza, ma dwie kondygnacje. Od wschodu przylega do niej jednokondygnacyjna bryła starej kotłowni przebudowanej na pomieszczenia do przyjmowania prób z zewnątrz. Około 1999 r. wzdłuż północnej granicy działki dobudowano drugie skrzydło budynku, prostopadle do budynku istniejącego. Jest ono trzykondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone, ze stropodachem płaskim wentylowanym dwuspadowym.
Zakres opracowania obejmuje część pomieszczeń laboratoryjnych zlokalizowanych na I piętrze (drugiej kondygnacji) starszej północnej części budynku.
Funkcja
Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej pełni funkcje biurowe i laboratoryjne.
W części objętej opracowaniem zlokalizowano pomieszczenia jednej z pracowni:
229 komunikacja – 3,27 m2
230 pomieszczenie laboratoryjne – 27,07 m2
230A pokój biurowy – 7,13 m2
231 pomieszczenie laboratoryjne – 21,49 m2
232 śluza – 9,96 m2
Razem: 68,92 m2

Rozwiązania budowlane części objętej opracowaniem:
- **ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej: zewnętrzne gr. 38 cm, wewnętrzne gr. 25 cm;**
- **ściany zewnętrzne docieplpne metodą lekką mokrą z warstwą izolacji termicznej z płyt styropianu gr. 12 cm wykończonych tynkiem mineralnym na siatce, pomalowanym;**
- **ściany działowe murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm;**
- **nad I piętrem stropodach dwuspadowy, docieplony od zewnątrz, kryty papą;**
- **przewody wentylacji grawitacyjnej murowane w grubości ścian;**
- **stolarka okienna zewnętrzna pcv;**
- **ściany i sufity tynkowane tynkiem cem. – wap. kat. III malowane;**
- **w komunikacji sufit podwieszany z płyt kasetonowych 60 x 60 cm;**
- **w śluzie sufit podwieszany z płyt gips. – karton.;**
- **przy zlewie płytki ceramiczne;**
- **na posadzce gres, cokoliki z tych samych materiałów;**
- **drzwi wewnętrzne z profili pcv, częściowo szklone, do pokoju biurowego typowe płytowe;**
- **przewody wentylacji mechanicznej pod sufitem obudowane płytami gips. – karton na stelażu stalowym;**
- **stolarka okienna zewnętrzna pcv;**
- **parapety wewnętrzne lastrykowe prefabrykowane;**
- **w oknach od strony zachodniej rolety zewnętrzne.**

Instalacje wewnętrzne:
- **elektryczna;**
- **telekomunikacyjna;**
- **wodno – kanalizacyjna;**
- **c.o. i c.w.u – z kotłowni własnej gazowej;**
- **gazowa;**
- **wentylacja mechaniczna wyciągowo - nawiewna.**

Stan projektowany
Projekt zakłada wykonanie remontu części pomieszczeń laboratoryjnych na I pię-trze w starej części budynku laboratorium ZHW w Olsztynie.
Remont polegać będzie na naprawie tynkowanych powierzchni ścian i sufitów, odmalowaniu ich, montażu nowych płyt kasetonowych w suficie podwieszonym w komunikacji, oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków powierzchni wykończonych glazurą. Przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych na nowe typu LED, wymianę włączników, gniazd wtykowych, wymianę kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych.
Funkcja
Funkcja i wielkość pomieszczeń nie ulega zmianie.
Prace budowlane w zakresie opracowania:

Pomieszczenie 229 - komunikacja
- **zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;**
- **zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;**
- **zabezpieczenie wyposażenia nie podlegającego demontażowi (dzwonek alarmu pożarowego, czujnik dymu);**
- **demontaż lampy bakteriobójczej;**
- **demontaż oprawy oświetleniowej;**
- **demontaż paneli sufitu podwieszanego;**
- **montaż nowych paneli sufitu podwieszanego;**
- **ściany – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;**
- **montaż nowej oprawy oświetleniowej typu LED;**
- **ponowny montaż lampy bakteriobójczej;**
- **zdjęcie zabezpieczeń z folii;**

Pomieszczenia 230 - pomieszczenie laboratoryjne

- **wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;**
- **zabezpieczenie mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demonta-żowi (blaty robocze, grzejniki, zlew, dygestoria, klimatyzator itp.);**
- **zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej;**
- **zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;**
- **demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych;**
- **demontaż opraw oświetleniowych;**
- **demontaż włączników i gniazd wtykowych;**
- **demontaż podajników na ręczniki papierowe, podajników mydła w płynie i płynu do dezynfekcji;**
- **sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;**
- **likwidacja zacieków na ścianie zewnętrznej;**
- **ściany – naprawa pęknięć, przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;**
- **zabezpieczenie narożników fragmentu ściany między drzwiami do pom/ 229 i 231 kątownikami z tworzywa sztucznego 3 x 3 x 200 cm w kolorze białym;**
- **zabezpieczenie materiałem zmywalnym fragmentu ściany (220 x 60 cm) między blatem roboczym a szafkami wiszącymi;**
- **wyczyszczenie parapetów wykonanych z lastryko preparatem odkamieniającym;**
- **oczyszczenie i odmalowanie istniejących grzejników;**
- **oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych i poziomych rur instalacji c.o. farbą w kolorze ścian;**
- **oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych rur instalacji gazowej farbą w kolorze żółtym;**
- **oczyszczenie fug przy glazurze, uzupełnienie ubytków, zaimpregnowanie;**
- **montaż nowych kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych stalowych powlekanych w kolorze białym;**
- **montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;**
- **montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;**
- **montaż nowych podajników na ręczniki papierowe, podajników mydła w płynie i płynu do dezynfekcji z tworzyw sztucznych;**
- **zdjęcie zabezpieczeń z folii;**
- **wniesienie mebli.**

Pomieszczenie 230A – pokój biurowy
- **wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;**
- **zabezpieczenie wyposażenia nie podlegającego demontażowi (grzejniki itp.);**
- **zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;**
- **zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;**
- **demontaż kratki wentylacyjnej;**
- **demontaż opraw oświetleniowych;**
- **demontaż włączników i gniazd wtykowych;**
- **likwidacja zacieków na ścianie zewnętrznej;**
- **sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;**
- **ściany – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;**
- **wyczyszczenie parapetów wykonanych z lastryko preparatem odkamieniającym;**
- **oczyszczenie i odmalowanie istniejącego grzejnika;**
- **oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych i poziomych rur instalacji c.o. farbą w kolorze ścian;**
- **montaż nowej kratki wentylacyjnej stalowej powlekanej w kolorze białym;**
- **montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;**
- **montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;**
- **zdjęcie zabezpieczeń z folii;**
- **wniesienie mebli.**

Pomieszczenia 231 - pomieszczenie laboratoryjne
- **wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;**
- **zabezpieczenie mebli i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (4 autoklawów stojące na posadzce, urządzenie do uzdatniania wody, 2 zestawy siłowy z wyłącznikiem itp.);**
- **zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej;**
- **zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu – zwrócić uwagę na podłączenie urządzeń w posadzce;**
- **demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych;**
- **demontaż opraw oświetleniowych;**
- **demontaż włączników i gniazd wtykowych;**
- **sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;**
- **ściany – naprawa pęknięć, przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;**
- **w przejściu drzwiowym zabezpieczenie dylatacji między bryłą starą i nową masą elastyczną od dylatacji i osłonić w kolorze białym;**
- **wyczyszczenie parapetów wykonanych z lastryko preparatem odkamieniającym;**
- **oczyszczenie i odmalowanie istniejących grzejników;**
- **oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych i poziomych rur instalacji c.o. farbą w kolorze ścian;**
- **montaż nowych kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych stalowych powlekanych w kolorze białym;**
- **montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;**
- **montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;**
- **zdjęcie zabezpieczeń z folii;**
- **wniesienie mebli.**

Pomieszczenia 232 - śluza
- **wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;**

- **zabezpieczenie mebli i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (?);**
- **zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;**
- **zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;**
- **demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych;**
- **demontaż opraw oświetleniowych;**
- **demontaż włączników i gniazd wtykowych;**
- **sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;**
- **ściany – naprawa pęknięć, przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;**
- **w przejściu drzwiowym zabezpieczenie dylatacji między bryłą starą i nową masą elastyczną od dylatacji i osłonić w kolorze białym;**
- **montaż nowych kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych stalowych powlekanych w kolorze białym;**
- **montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;**
- **montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;**
- **zdjęcie zabezpieczeń z folii;**
- **wniesienie mebli.**

Uwagi końcowe
Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary i możliwości należy sprawdzić w naturze.
Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.
Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znak bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym.
Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie zachować przepisy BHP.
Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, powyższą dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
W razie wszelkich wątpliwości należy prowadzenie prac budowlanych konsultować z projektantem.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Nr STWiOR: ST-B.10 **Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę** **Roboty rozbiórkowe,demontażowe,przygotowawcze**						
1.1 Kalkulacja indywidualna Sukcesywne (w zakresie kolejności remontowanych pomieszczeń) wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego z pomieszczeń z pom. 230,230A,231,232) i wniesienie -po zakończeniu prac remontowych-wycena scalona R przyjęto uśrednione wyposażenie pomieszczeń(pom.230,230A,231,232)	4	=	4,000000			
			4	4		kpl
1.2 Kalkulacja indywidualna Zabezpieczenie folią mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (blaty robocze,grzejniki,zlewy,umywalki,dygestoria itp)-przyjęto kpl wyposażenia na 1 pomieszczenie-pom.229,230,230A,231,232 i zdjęcie zabezpieczeń z folii-wycena scalona R+M+S pom. 229,230,230A,231,232	5	=	5,000000			
			5	5		kpl
1.3 KNR AT-26 0103-01 analogia Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej folią z taśmą samoprzylepną i zdjęcie zabezpieczeń z folii-analogia						
pom.229-komunikacja	0,95*2,10*1+1,02*2,10*2	=	6,279000			
pom.230-pom.laboratoryjne	1,02*2,10*2+1,04*2,10*1+1,30*1,75*3	=	13,293000			
pom.230A-pokój biurowy	1,02*2,10*1+1,30*1,75*1	=	4,417000			
pom.231-pom.laboratoryjne	1,04*2,10*2+1,30*1,75*2	=	8,918000			
pom.232-śluza	0,97*2,10*1+1,04*2,10*1	=	4,221000			
			37,13	37,13		m2
1.4 KNR 202/925/1 (1) Osłonięcie posadzek i cokołów z gresu- tekturą falistą z zabezpieczeniem styków połączeń i zdjęcie zabezpieczeń -analogia R= 0,800 M= 1,000 S= 1,000						
pom.229,230,230A,231,232	(3,27+27,07+7,13+21,49+9,96)*1,15	=	79,258000			
			79,26	79,26		m2
1.5 KNR 401/354/13 Demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych-analogia						
pom.230-pom.laboratoryjne-kratka wentylacyjna-2 szt,kratka rewizyjna 1 szt	2+1	=	3,000000			
pom.230A-pok.biurowy-kratka wentylacyjna-1 szt	1	=	1,000000			
pom.231-pom.laboratoryjne-kratka wentylacyjna-3 szt,kratka rewizyjna 2 szt	3+2	=	5,000000			
pom.232-śluza-kratka wentylacji mechanicznej-1 szt,kratka rewizyjna 3 szt	1+3	=	4,000000			
			13	13		szt
1.6 KNR 403/1135/1 Demontaż opraw oświetleniowych ściennych, sufitowych liniowych natynkowych, sufitowych rastrowych i lamp bakteriobójczych-analogia						
pom.229-lampa bakteriobójcza na wysięgniku z sufitu-1 szt.oprawa oświetleniow sufitowa liniowa natynkowa-1 szt	1+1	=	2,000000			
pom.230-oprawa oświetleniow sufitowa liniowa natynkowa-6 szt	6	=	6,000000			
pom.230A-oprawa oświetleniow sufitowa liniowa natynkowa-2 szt	2	=	2,000000			
pom.231-oprawa oświetleniow sufitowa liniowa natynkowa-4 szt	4	=	4,000000			
pom.232-oprawa oświetleniow sufitowa liniowa natynkowa-2 szt	2	=	2,000000			
			16	16		szt
1.7 KNR 403/1122/4 Demontaż gniazd wtykowych z uziemieniem pojedynczych i podwójnych-analogia						
pom.230-gniazdo wtykowe z uziemieniem pojedyńczym-5 szt	5	=	5,000000			
pom.230A-gniazdo wtykowe z uziemieniem pojedyńcze-3 szt	3	=	3,000000			
pom.231-gniazdo wtykowe z uziemieniem podwójne-3 szt	3	=	3,000000			
pom.232-gniazdo wtykowe z uziemieniem podwójne-3 szt	3	=	3,000000			
			14	14		szt
1.8 KNR 403/1124/1 Demontaż włączników instalacyjnych światła i schodowych-analogia						
pom.230-włącznik światła podwójny-1 szt	1	=	1,000000			
pom.230A-włącznik światła podwójny-1 szt	1	=	1,000000			
pom.231-włącznik światła pojedyńczy-1 szt,włącznik światła podwójny-1 szt	1+1	=	2,000000			
pom.232-włącznik światła pojedyńczy-2 szt	2	=	2,000000			
			6	6		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.9 Kalkulacja indywidualna Demontaż podajników na ręczniki papierowe,podajników mydła w płynie i płynu do dezynfekcji-wycena scalona R+S pom.230-podajnik ręczników papierowych-1 szt, podajnik mydła w płynie-1 szt,podajnik płynu do dezynfekcji-1 szt	1+1+1	= 3,000000 3	3		szt
1.10 ORGB 202/2802/3 (2) Oczyszczenie fug przy istniejącej glazurze, uzupełnienie istniejących ubytków, zaimpregnowanie powierzchni-analogia R= 0,500 M= 1,000 S= 0,200 pom.230-pom.laboratoryjne przy zlewozmywaku	0,90*1,40	= 1,260000 1,26	1,26		m2
1.11 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km-odl.docelowa 15m	3,50	= 3,500000 3,50	3,50		m3
1.12 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km j.w	3,50	= 3,500000 3,50	3,50	14	m3
1.13 Kalkulacja indywidualna Opłata za składowanie i utylizację gruzu i odpadów budowlanych j.w	3,50*1,10	= 3,850000 3,85	3,85		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 Nr STWiOR: ST-B.10						
Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie						
45431000-7 Kładzenie płytek						
Tynki i okładziny wewnętrzne						
2.1 KNR 401/713/1 (1)						
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach						
pom.229-komunikacja	(1,86*2+1,76*2)*2,55-(1,02*2,05*2+0,90*2,05*1)	=	12,435000			
pom.230-pom.laboratoryjne	(4,76*2+5,70*2)*3,10-(1,02*2,05*2+1,04*2,05*1)	=	58,538000			
pom.230A-pokój biurowy	(3,90*2+1,85*2)*3,10-1,02*2,05*1	=	33,559000			
pom.231-pom.laboratoryjnie	((5,31+0,84)*2+4,18*2)*3,10-1,00*2,05*2	=	59,946000			
pom.232-śluza	((3,30+0,84)+3,12*2)*2,47-(1,04*2,05*1+0,97* 2,05*1)	=	21,518100			
			186,00	186,00		m2
2.2 KNR 401/713/2 (2)						
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach						
pom.230-pom.laboratoryjne	27,07	=	27,070000			
pom.230A-pokój biurowy	7,13	=	7,130000			
pom.231-pom.laboratoryjne	21,49	=	21,490000			
pom.232-śluza	9,96	=	9,960000			
			65,65	65,65		m2
2.3 Kalkulacja własna						
Likwidacja zacieków na ścianie zewnętrznej-wycena scalona						
pom.230,230A	7,00	=	7,000000			
			7,00	7,00		m2
2.4 KNR 202/2009/2						
Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku						
obmiar z przecierania ścian	186,00	=	186,000000			
			186,00	186,00		m2
2.5 KNR 202/2009/4						
Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłoże z tynku						
pom.230,230A,231,232	65,65	=	65,650000			
			65,65	65,65		m2
2.6 Kalkulacja indywidualna						
Wykonanie wykładziny ściennej heterogenicznej PCV gr.0,92 mm do miejsc o podwyższonej wilgotności w placówkach badawczych do wys. 2,00 m -wycena scalona R+M-zabezpieczenie materiałem zmywalnym fragmentów ścian w pom. 230						
pom.230-pom.laboratoryjne	2,40*0,60+1,10*1,60	=	3,200000			
			3,20	3,20		m2
2.7 KNRW 202/2702/1						
Wymiana (demontaż +montaż nowych) paneli systemowych istniejącego sufitu podwieszanego w pom. 229-komunikacji-analogia						
R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000						
pom.229-komunikacja	3,27	=	3,270000			
			3,27	3,27		m2
2.8 KNR 202/1215/2						
Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0.1-0.20·m2-montaż nowych kratek wentylacyjnych grawitacji, kratek rewizyjnych powlekanych w kolorze białym						
kratki wentylacyjne-6 szt	6	=	6,000000			
kratki rewizyjne-6 szt	6	=	6,000000			
			12	12		szt
2.9 KNR 202/1215/5						
Montaż kratek nawiewnych i wywiewnych wentylacji mechanicznej powlekanych w kolorze białym						
R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000						
kratka wentylacji mechanicznej	1	=	1,000000			
			1	1		szt
2.10 Kalkulacja indywidualna						
Osadzenie narożników ochronnych o gł.30 mm, gr. 1,6 mm w wersji z płaskimi krawędziami ze stali nierdzewnej ,wykończenie stal malowana w kol. bialym, mocowane na klej -wycena własna						
pom.230-pom.laboratoryjne między drzwiami do						
pom. 229 i 231	3*2,00	=	6,000000			
			6,00	6,00		mb
2.11 KNR 401/805/8						
Oczyszczenie,uzupełnienie ubytków,szlifowanie i odmalowanie istniejących parapetów lastrykowych-analogia						
R= 0,500 M= 0,500 S= 1,000						
pom.230	1,37*3*(0,30+0,04+0,30)	=	2,630400			
pom.230A	1,37*1*(0,30+0,04+0,30)	=	0,876800			
pom.231	1,38*2*(0,25+0,04+0,25)	=	1,490400			
			5,00	5,00		m2
2.12 Kalkulacja własna						
Zabezpieczenie dylatacji (w przejściu drzwiowym między starą bryłą i nową) masą elastyczną do wypełnienia dylatacji i osłonięcie jej taśmą elastyczną w kolorze białym						
pom. 231-dł.1,00 m+2,10*2 m	1	=	1,000000			
pom.232-dł. 0,97 m+2,10*2 m	1	=	1,000000			
			2	2		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Nr STWiOR: ST-B.10 **Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie** **Malowanie pomieszczeń, rur stalowych,grzejników**					
3.1 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym-sufity					
sufity j.w	65,65	= 65,650000			
		65,65	65,65		m2
3.2 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym-ściany					
obmiar ścian z przecierania	186,00	= 186,000000			
		186,00	186,00		m2
3.3 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami zmywalnymi z jonami srebra, bakteriobójczymi, dedykowanymi do pom. laboratoryjnych wewnętrznych podłoży gipsowych , 2-krotne-sufity w kolorze białym					
sufity j.w	65,65	= 65,650000			
		65,65	65,65		m2
3.4 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami zmywalnymi z jonami srebra, bakteriobójczymi, dedykowanymi do pom. laboratoryjnych wewnętrznych podłoży gipsowych , 2-krotne-ściany w kolorach pastelowych uzgodnionych z Inwestorem					
ściany j.w	186,00	= 186,000000			
		186,00	186,00		m2
3.5 KNR 202/1512/2 (1) Oczyszczenie i malowanie 2-krotne istniejących pionów i poziomów rur instalacji c.o. farbą olejną w kolorze ścian					
pom.230-pom.laboratoryjne	6,80	= 6,800000			
pom.230A-pokój biurowy	3,20	= 3,200000			
pom.231-pom.laboratoryjne	6,30	= 6,300000			
		16,30	16,30		m
3.6 KNR 202/1512/2 (1) Oczyszczenie i malowanie 2-krotne istniejących pionów i poziomów rur instalacji gazowej farbą olejną w kolorze żółtym					
pom.230-pom.laboratoryjne	6,40	= 6,400000			
		6,40	6,40		m
3.7 KNR 401/1212/23 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki żebrowe, 2-krotne					
pom.230A	1,50*1*2	= 3,000000			
		3,00	3,00		m
3.8 KNR 401/1212/19 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki panelowe, 2-krotne					
pom.231	1,30*2*2	= 5,200000			
		5,20	5,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4 Nr STWiOR: ST-B.10						
Kody CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne						
Montaż nowych opraw oświetleniowych,gniazd wtykowych i włączników						
4.1 KNRW 508/311/11						
Montaż na gotowym podłożu gniazd wtykowych z uziemieniem pojedynczych z ramką dla osprzętu						
pom.230-5 szt	5	=	5,000000			
pom.230A-3 szt	3	=	3,000000			
			8	8		szt
4.2 KNRW 508/311/11						
Montaż na gotowym podłożu gniazd wtykowych z uziemieniem podwójnych z ramką dla osprzętu						
pom.231-3 szt	3	=	3,000000			
pom.232-3 szt	3	=	3,000000			
			6	6		szt
4.3 KNRW 508/308/2						
Montaż na gotowym podłożu włączników pojedynczych z ramką do sprzętu						
pom.231-1 szt	1	=	1,000000			
pom.232-2 szt	2	=	2,000000			
			3	3		szt
4.4 KNRW 508/308/2						
Montaż na gotowym podłożu włączników podwójnych z ramką do osprzętu						
pom.230-1 szt	1	=	1,000000			
pom.230A-1 szt	1	=	1,000000			
pom.231-1 szt	1	=	1,000000			
			3	3		szt
4.5 KNRW 508/509/8						
Montaż na gotowym podłożu lamp bakteriobójczych na wysięgniku z sufitu-lampy uprzednio zdemontowane						
pom.229-1 szt	1	=	1,000000			
			1	1		kpl
4.6 KNRW 508/508/5						
Montaż na gotowym podłożu opraw zawieszanych sufitowych liniowych natynkowych o wym.300x1250 mm						
pom.230,230A,231,232	6+2+4+2	=	14,000000			
			14	14		kpl
4.7 KNRW 508/508/5						
Montaż na gotowym podłożu oprawy sufitowej rastrowej o wym.30x60 cm w pom. komunikacji-229						
pom.229-komunikacja	1	=	1,000000			
			1	1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Nr STWiOR: ST-B.10 **Kody CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe** **Wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych**			
5.1 Kalkulacja indywidualna Montaż podajników na ręczniki papierowe z tworzyw sztucznych -wg. zestawienia i opisu w PT Architektury-wycena scalona R+M+S pom.230-pom.laboratoryjne 1 = 1,000000 1	1		szt
5.2 Kalkulacja indywidualna Montaż podajników mydła w płynie z tworzyw sztucznych -wg. zestawienia i opisu w PT Architektury-wycena scalona R+M+S pom.230-pom.laboratoryjne 1 = 1,000000 1	1		szt
5.3 Kalkulacja indywidualna Montaż podajników płynu do dezynfekcji z tworzyw sztucznych -wg. zestawienia i opisu w PT Architektury-wycena scalona R+M+S pom.230-pom.laboratoryjne 1 = 1,000000 1	1		szt

Zestawienie robocizny

Lp.	Kod ETO	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	72	Elektromonter grupa II	r-g	12,313
2.	122	Malarze grupa II	r-g	44,06155
3.	612	Monter płyt gipsowych II	r-g	31,52959
4.	613	Monter płyt gipsowych III	r-g	31,52959
5.	342	Murarze grupa II	r-g	8,51316
6.	383	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	13,8606
7.	999	Robocizna	r-g	2,2278
8.	999	Robotnicy	r-g	23,11216
9.	391	Robotnicy grupa I	r-g	81,53652
10.	392	Robotnicy grupa II	r-g	10,066
11.	462	Tynkarze grupa II	r-g	78,86052
		Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		337,61049

Zestawienie materiałów

Lp.	Kod ETO	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.		Farba zmywalna z jonami srebra, bakteriobójcza, dedykowana do pom. laboratoryjnych	dm3	69,4554
2.	1050102	Benzyna do lakierów	dm3	0,6448
3.	1701100	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,062
4.		Demontaż podajników na ręczniki papierowe,podajników mydła w płynie i płynu do dezynfekcji-wycena scalona R+S	szt	3
5.	2600622	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,0525
6.	1511501	Farba olejna do gruntowania	dm3	2,1075
7.	1511713	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,9561
8.	1500300	Farba sucha naturalna ziemna	kg	1,7
9.		Folia PCV z taśmą	m2	42,6995
10.	1740110	Gips budowlany szpachlowy	kg	1 181,114
11.		Gniazdo wtykowe z uziemnieniem podwójne	szt	6,12
12.		Gniazdo wtykowe z uziemnieniem pojedyncze	szt	8,16
13.	1600199	Grys do lastryka marmurowy	t	0,085
14.		Impregnat do powierchni pokrytych glazurą	dm3	0,0756
15.	1323499	Klamerki mocujące	szt	9,3522
16.		Kratki nawiewne i wywyewne wentylacji mechanicznej powlekane w kolorze białym	szt	1
17.		Kratki rewizyjne stalowe powlekane w kolorze białym	szt	6
18.		Kratki wentylacyjne stalowe powlekane w kolorze białym	szt	6
19.		Lampa sufitowa rastrowa 30x60 cm	szt	1
20.		Likwidacja zacieków na ścianie zewnętrznej-wycena scalona	m2	7
21.	1569600	Łączniki rozporowe kpl.	szt	8,2731
22.		Montaż na gotowym podłożu opraw zawieszanych sufitowych liniowych natynkowych o wym.300x1250 mm w pom. laboratoryjnych	kpl	14
23.		Montaż podajników mydła w płynie -wg. zestawienia i opisu w PT Architektury	szt	1
24.		Montaż podajników na ręczniki papierowe -wg. zestawienia i opisu w PT Architektury	szt	1
25.		Montaż podajników płynu do dezynfekcji -wg. zestawienia i opisu w PT Architektury-wycena scalona R+M+S	szt	1
26.	3910100	Olej lniany techniczny	kg	0,525
27.		Opłata za składowanie i utylizację gruzu i odpadów budowlanych	t	3,85
28.		Osadzenie narożników ochronnych ze stali nierdzewnej szczotkowanej	mb	6,12
29.	3920099	Papier ścierny	arkusz	1,89091
30.	3920014	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	6,272
31.	1534101	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,225
32.	1601870	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	1,30075
33.	2315902	Płyta dekoracyjna z włókna mineralnego do sufitów podwieszanych 60x60cm	szt	9,483
34.	1102113	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·8-14·mm St0S	kg	2,65
35.		Ramka dla osprzętu podtynkowego podwójna	szt	6,12
36.		Ramka dla osprzętu podtynkowego pojedyncza	szt	14,28
37.	1530506	Rozcieńczalnik	dm3	0,26332
38.	1323499	Sprężyny przyścienne	szt	5,3955
39.	2380699	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,20664
40.		Sukcesywne (w zakresie kolejności remontowanych pomieszczeń) wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego z pomieszczeń z pom. 230,230A,231,232) i wniesienie -po zakończeniu prac remontowych-wycena scal. R	kpl	4
41.		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy	dm3	54,7065
42.		Tektura falista	m2	87,186
43.	2360001	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,4092
44.	1720200	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	72,215
45.		Włącznik światła podwójny	szt	3,06
46.		Włącznik światła pojedynczy	szt	3,06
47.	3930000	Woda	m3	2,14986
48.		Wykładzina ścienna heterogeniczna PCV gr.0,92 mm do miejsc o podwyższonej wilgotności w placówkach służby zdrowia	m2	3,36
49.		Zabezpieczenie dylatacji (w przejściu drzwiowym między starą bryłą i nową) masą elastyczną do wypełnienia dylatacji i osłonięcie jej taśmą elastyczną w kolorze białym	kpl	2
50.		Zabezpieczenie folią mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (blaty robocze,grzejniki,zlewy,umywalki,dygestoria itp)-przyjęto kpl wyposażenia na 1 pomieszczenie-pom.229,230,230A,231,232 i zdjęcie zabezpieczeń z folii-wycena sca	kpl	5
51.	2380824	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,067
52.		Zaprawa klejowa do uzupełnienia ubytków	kg	2,41164
53.	3920599	Złom ścierny	kg	0,25
54.		Żwir do bet. wielofrak. uziar. 16-31,5 mm	m3	0,0625

Zestawienie sprzętu

Lp.	Kod ETO	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	46111	Mieszarka do zapraw 150·l	m-g	1,0066
2.	39811	Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	2,73
3.	39521	Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	1,72785
4.	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	8,09306
		Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		13,55751

Tabela wartości elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Roboty rozbiórkowe,demontażowe,przygotowawcze	
2	Tynki i okładziny wewnętrzne	
3	Malowanie pomieszczeń, rur stalowych,grzejników	
4	Montaż nowych opraw oświetleniowych,gniazd wtykowych i włączników	
5	Wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych	